

REGULAMENT
PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA
PROCEDURILOR DE VANZARE A BUNURILOR DIN PATRIMONIUL DEBITOAREI
SC Todim Coninstal SRL PRIN LICITATIE PUBLICA DESCHISA CU STRIGARE

PROCEDURILE DE VANZARE

(1) Se va utiliza procedura de vanzare: licitatie publica deschisa cu strigare.

MODURILE DE VANZARE

(2) Patrimoniul societatii poate fi oferit la vanzare in urmatoarele moduri :

a) vanzarea in mod individual a bunurilor - conform art.116 din Legea nr.85/2006.

GARANTIA DE PARTICIPARE

(3) Participantii la licitatie publica vor plati o garantie de participare in valoare de 10% din pretul publicat in anuntul de vanzare;

(4) Garantia de participare se depune prin una din urmatoarele forme :

- virament prin ordin de plata ;

- numerar ;

(5) Garantia de participare se restituie integral in termen de 3 zile lucratoare de la data incheierii procesului verbal de licitatie sau de negociere, acelora care nu au fost selectati pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare ;

(6) Garantia de participare nu se restituie ofertantului selectat pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare, respectiv adjudecatarului licitatiei publice, fiind considerata ca plata partiala a pretului sau avansului;

(7) Garantia de participare se pierde in urmatoarele conditii :

a) cand ofertantul selectat pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare refuza incheierea contractului si/sau plata pretului la termenul si in conditiile consemnate in procesul verbal de negociere;

b) cand adjudecatarul licitatiei publice refuza incheierea contractului si/sau plata pretului la termenul si in conditiile consemnate in procesul verbal de licitatie;

DOCUMENTE DE PARTICIPARE

(9) Pentru participarea la oricare din procedurile de vanzare potentialii ofertanti depun la sediul lichidatorului judiciar, urmatoarele documente :

a) cerere de inscriere la licitatie ;

b) dovada privind depunerea garantiei de participare ;

c) dovada platii taxei de participare la licitatie in cuantum de 30 lei ;

d) imputernicirea persoanei care reprezinta pe ofertant ;

e) documentele care certifica identitatea si calitatea ofertantului:

e.1. pentru persoane juridice romane :

e.1.1. Copie de pe certificatul de inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comertului, Certificatul constatator eliberat de Registrul Comertului ;

e.2. pentru persoane juridice straine :

e.2.1. actul de inmatriculare a societatii comerciale straine ;

e.2.2. scrisoare de bonitate financiara,eliberata de o banca straina cu care o banca romana are relatii de corespondent ;

e.3. pentru comercianti, persoane fizice sau asociatii familiale - copii de pe actul de identitate si/sau autorizatia de functionare eliberata de autoritatea competenta sau de pe actul legal de constituire dupa caz;

e.4. pentru persoane fizice romane – copie dupa actul de identitate;

e.5. pentru persoane fizice straine – copie dupa pasaport.

(10) Documentele se depun pana la data prevazuta in anuntul de vanzare; neprezentarea de catre potentialii cumparatori a oricarui dintre documentele prevazute mai sus, duce la eliminarea acestora in cazul participarii mai multor ofertanti la licitatie.

(11) Toate documentele depuse de persoane fizice sau juridice straine, se vor prezenta in copie, insotite de traducerea in limba romana, legalizata.

REGULI SPECIFICE PENTRU LICITATIA PUBLICA DESCHISA CU STRIGARE

(12) Vanzarea se efectueaza prin licitatie publica deschisa cu strigare, organizata si condusa de lichidatorul judiciar ori de cate ori este necesar. Lichidatorul judiciar efectueaza publicitatea licitatiei prin mijloacele accesibile cele mai adecvate.

(13) Pentru tinerea licitatiei, dupa aparitia anuntului publicitar, lichidatorul judiciar pune la dispozitia oricarui ofertant, dosarul de prezentare a bunurilor debitorului si a regulilor privind vanzarea.

(14) Ofertantii depun la sediul lichidatorului judiciar, cel tarziu in ziua anterioara organizarii licitatiei,documentele de participare prevazute, precum si dovada constituirii garantiei de participare.

(15) Lichidatorul judiciar verifica documentele de participare prezentate de ofertanti si intocmeste lista ofertantilor acceptati.

(16) Sedinta de licitatie are loc in ziua, la ora si in locul indicate in anuntul de vanzare.

(17) Licitatie este condusa de lichidatorul judiciar ;

(18) La deschiderea sedintei de licitatie, lichidatorul anunta modul de desfasurare a licitatiei, asigurandu-se ca fiecare ofertant a inteles procedura de desfasurare si pretul de pornire al licitatiei.

(19) Lichidatorul anunta pasul de licitatie stabilit valoric, respectiv de 10% din pretul de pornire .

(20) In cursul sedintei de licitatie, licitantii au dreptul sa anunte, prin strigare si ridicarea mainii, un pret egal sau mai mare decat pretul anuntat de lichidator.

(21) Lichidatorul tine licitatie la un pret in urcare, astfel :

Lichidatorul va anunta pretul de pornire al licitatiei, dupa care la un interval de 2 minute va creste pretul, din treapta in treapta, cate un pas, in functie de punctul de confluenta dintre cerere si oferta, pana rezulta pretul de adjudecare al bunului ;

- (21) Daca la a treia repetare a ultimei strigari nu se ofera o suma mai mare, lichidatorul anunta adjudecarea bunului licitantului care a oferit suma strigata cea mai mare.
- (22) Daca la licitatie participa un singur ofertant, se poate incheia contractul de vanzare-cumparare numai daca aceasta ofera cel putin pretului de pornire al licitatiei.
- (23) Dupa anuntarea adjudecatarii de catre lichidator, acesta anunta situatia garantiei de participare depusa de adjudecatar.
- (24) Lichidatorul procedeaza la intocmirea procesului verbal, care se semneaza de catre lichidator, de catre adjudecatar si de catre ceilalti licitanti prezenti.
- (25) In termen de 10 zile de la data semnarii procesului verbal de adjudecare, lichidatorul judiciar impreuna cu adjudecatarul vor perfecta contractul de vanzare cumparare in conditiile de pret consemnate in procesul verbal de licitatie. Pretul va fi platit integral de cumparator cel mai tarziu pana la data perfectarii contractului.
- (26) Lichidatorul judiciar va organiza un numar de 15 licitatii cu pretul de pornire de 100 % din pretul de vanzare aprobat, urmand ca in caz de neprezentare a niciunui ofertant sa convoace adunarea creditorilor pentru stabilirea unei alte modalitati de valorificare a bunurilor din patrimoniul debitoarei.

REGULI SPECIFICE PENTRU NEGOCIAREA DIRECTA

- (27) Lichidatorul judiciar utilizeaza procedura de negociere directa in urmatoarele cazuri:
- in cazul in care in cadrul licitatiei publice deschise cu strigare participantii nu formuleaza oferte de cumparare cu plata integrala a pretului
 - in cazul in care lichidatorul judiciar se adreseaza public potentialilor cumparatori in scopul obtinerii unor oferte de cumparare;
 - in cazul cand lichidatorul judiciar poate valorifica prin aceasta procedura oportunitati de vanzare imediata si a caror amanare pana la o viitoare licitatie ar putea prejudicia interesele lichidarii si/sau creditorilor.
- (28) Negocierile se vor purta de catre lichidatorul judiciar, pe baza ofertelor depuse de catre potentialii ofertanti.
- (29) Oferta de cumparare se depune la sediul LICHIDATORULUI JUDICIAR. Oferta trebuie sa contina:
- numele sau denumirea ofertantului
 - domiciliul, respectiv sediul acestuia;
 - numerele de telefon;fax;
 - persoana de contact;
 - datele solicitate la punctele 9 si 11 din prezentul Regulament;
 - denumirea bunului solicitat spre cumparare;
 - pretul si modalitatea de plata oferite;

(30) PRECIZARE

Vor fi luate in considerare numai ofertele care intrunesc cumulativ urmatoarele cerinte:

- plata a minim 30% din pretul de vanzare in termen de maxim 5 zile de la data procesului verbal de negociere;
 - plata restului de pret in termenii stabiliti in procesul verbal de negociere, in maxim 15 zile de la adjudecare.
- (31) In cazul primirii a doua sau mai multe oferte de cumparare care prevad plata integrala a pretului oferit, criteriul de selectare a cumparatorului este pretul cel mai mare oferit. In caz de oferte egale la pret integral, se organizeaza o licitatie in urcare intre ofertantii respectivi, in conditiile unei licitatii obisnuite privind pasul de licitatie.
- (32) In cazul primirii a doua sau mai multe oferte de cumparare care prevad plata pretului oferit in rate, departajarea ofetelor si selectarea cumparatorului se face pe baza urmatoarei grile:
- (33) GRILA DE PUNCTAJ A OFERTELOR
- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| 1.Pretul oferit.....mii lei | maxim 60 puncte |
| 2.Avansul.....mii lei | maxim 20 puncte |
| 3.Numarul de rate.....mii lei | maxim 20 puncte |
| TOTAL PUNCTAJ | MAXIM 100 PUNCTE |
- (34) Pe baza grilei, calculul punctajului se efectueaza in felul urmator:
- a)cea mai mare oferta pentru fiecare din pozitiile 1 si 2 primeste punctajul maxim, respectiv 60 si 20 puncte;
 - b)cel mai mic numar de rate pentru pozitia 3 primeste punctajul maxim, respectiv 20 puncte;
 - c)punctajul fiecarui ofertant se calculeaza proportional, in functie de cea mai mare valoare oferita pentru punctele 1 si 2, respectiv invers proportional, in functie de cea mai mica valoare, pentru pozitia 3.
- (35) Oferta castigatoare este cea care a obtinut punctajul cel mai mare.
- (36) Dupa incheierea analizei ofertelor, lichidatorul judiciar va stabili oferta care intruneste cel mai mare numar de puncte(la punctaj egal, cea care ofera cel mai mare pret), va intocmi un proces verbal privind analiza ofertelor si va prezenta acest proces verbal de analiza a ofertelor comitetului creditorilor si judecatorului sindic.
- (37) Dupa acceptarea analizei ofertelor de catre comitetul creditorilor si judecatorul sindic, rezultatul analizei ofertelor va fi comunicat ofertantilor iar ofertantul declarat castigator va fi invitat pentru a incheia un proces

Lichidator,
Ec. Marcoviciu Sorin Stefan

